FAKTY POWIATOWE

nr 5

Gostyń - Krobia - Poniec - Pępowo - Pogorzela - Borek Wlkp. - Piaski Wlkp.

kwiecień - maj 2017

Oddajemy w Państwa ręce kolejny numer „Faktów Powiatowych". Chcemy, by było to dla Mieszkańców dobre źródło informacji na temat faktów związanych z działalnością powiatu gostyńskiego. Przyjemnej lektury!

Redakcja

MAMY TO!

POPŁYNĄ MILIONY

DO ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W BRZEZIU

Ponad 4,6 mln złotych kosztować będzie „Rozbudowa Zespołu Szkół Specjalnych w Brzeziu". 85% tej kwoty pochodzić będzie ze środków Unii Europejskiej - Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Jeśli dodać do tego ponad 222 tys. złotych na projekt zakładający doskonalenie nauczycieli oraz zajęcia dodatkowe dla uczniów szkoły, do końca 2019 roku placówka otrzyma niemal 5 mln złotych wsparcia. Więcej - str. 9

KARA ZA ZARADNOŚĆ

REPRYWATYZACJA DOTYKA SAMORZĄDY

– Reprywatyzacji nie można postrzegać wyłącznie przez pryzmat Warszawy – mówił podczas konferencji pod hasłem: „W trosce o naszą przyszłość" Starosta Gostyński Robert Marcinkowski. I dodawał: – My z tego typu problemami mamy do czynienia od lat. Tylko dzięki naszej determinacji część z nich udało się rozwiązać, ale to nie koniec wyzwań reprywatyzacyjnych. str. 8

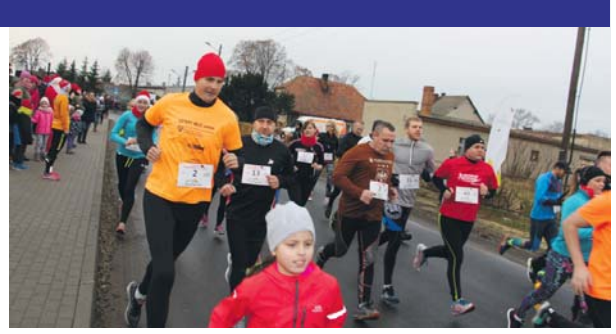
PONAD 400 TYS. ZŁOTYCH

DLA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH

Dotacje w wysokości 183 425 złotych przyznano organizacjom pozarządowym, działającym na terenie powiatu gostyńskiego. W sumie na działania realizowane przez trzeci sektor przeznaczono aż 424 500,88 zł. To kilka tysięcy złotych więcej niż w ubiegłym roku. str. 2

RACJONALNIE I PROINWESTYCYJNIE

POWIAT GOSTYŃSKI NA PÓŁMETKU KADENCJI



Z jednej strony zadłużenie powiatu sukcesywnie maleje, z drugiej, z dobrym skutkiem, ciągle poszukujemy możliwości pozyskania środków na inwestycje. Jak znaleźć „złoty środek"? O tym str. 3

PONAD 400 TYS. ZŁ DLA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH

Dotacje w wysokości 183 425 złotych przyznano organizacjom pozarządowym, działającym na terenie powiatu gostyńskiego. W sumie na działania realizowane przez trzeci sektor przeznaczono aż 424 500,88 zł. To kilka tysięcy złotych więcej niż w ubiegłym roku.

Na otwarty konkurs ofert wpłynęły 52 oferty. Jedna nie spełniła wymogów formalnych, dwie odpadły na etapie oceny merytorycznej. Najwięcej – 34 aplikacji – złożyły organizacje z gminy Gostyń. Siedem pochodzi z gminy Piaski, sześć z gminy Krobia, po dwie z gmin: Pogorzela i Pępowo oraz jedna z Poznania.

Konkurs ogłoszony został w zakresie 8 priorytetów i 26 zadań. Organizacje realizować będą inicjatywy w zakresie ratownictwa i ochrony ludności, oświaty i wychowania, promocji i ochrony zdrowia oraz polityki prorodzinnej i pomocy społecznej. Ponadto ich działania dotyczyć będą polityki społecznej, kultury fizycznej i turystyki, kultury i dziedzictwa kulturowego, a także ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego.

60 725,88 zł przyznano też na działalność bezpłatnego punktu porad prawnych prowadzonego przez organizację pozarządową, realizowana jest też trzyletnia umowa z Bonifraterskim Ośrodkiem Interwencji Kryzysowej na kwotę 180 000 zł.

	2016 rok	2017 rok
Otwarty konkurs ofert	174 650 zł	183 425 zł
Bezpłatna pomoc prawna	61 800 zł	60 725,88 zł
3-letnia umowa z BOIK	180 000 zł	180 000 zł
RAZEM:	416 450 zł	424 150,88 zł

8700,88 zł

Aktywność gmin powiatu gostyńskiego - ilość organizacji przystępujących do konkursu

FAKTY POWIATOWE

WYDAWCA:
Powiat Gostyński
ADRES REDAKCJI:
Starostwo Powiatowe
w Gostyniu
ul. Wrocławska 256,
63-800 Gostyń
REDAKTOR NACZELNY:
Joanna Jakubiak
jjakubiak@powiat.gostyn.pl
Redakcja nie publikuje anonimów. Zastrzegamy sobie prawo do skracania i adiustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów. Wykorzystanie i rozpowszechnianie redakcyjnych materiałów wymaga zgody wydawcy.

ZAPOWIEDZI

NIEDZIELA NA ROWERZE

11 czerwca 2017 r.

meta przy ZS w Piaskach

To już kolejna edycja tego rodzinnego, rowerowego święta. Tradycyjnie ze wszystkich gmin powiatu gostyńskiego wyjadą grupy rowerzystów, by około godziny 14.00 opanować plac przed Zespołem Szkół w Piaskach. Na mecie na uczestników czekać będzie wiele atrakcji. Ciepły posiłek, muzyczne występy oraz konkursy z nagrodami (wśród nich rower). To doskonały sposób na rekreacyjne spędzenie weekendu. W tym dniu równolegle odbywać się też będzie wyścig: 203 km na 203. rocznicę urodzin Błogosławionego Edmunda Bojanowskiego.

POWIATOWY DZIEŃ BEZPIECZEŃSTWA

Powiatowy Dzień Bezpieczeństwa po raz kolejny odbywać się będzie na rynku w Gostyniu. Wydarzenie organizuje powiat gostyński oraz Komenda Powiatowa Policji w Gostyniu. Tradycyjnie uczestniczyć w nim będzie wiele służb. Będzie to też okazja do zaprezentowania wyników projektu „Profilaktyka, a Ty?", który ma na celu działania z zakresu profilaktyki uzależnień. Dla dzieci i młodzieży przygotowano mnóstwo atrakcji. Wspólnie bity będzie również rekord w ilości udzielanej pierwszej pomocy. Na rynku stanie także krwiobus oraz osteobus.

POWIAT GOSTYŃSKI NA PÓŁMETKU KADENCJI

RACJONALNIE I PROINWESTYCYJNIE

Rozmowa ze Starostą Gostyńskim Robertem Marcinkowskim

Ponad 11-kilometrowy odcinek pomiędzy miejscowościami Gostyń – Dusina – Daleszyn – Osowo – Stankowo oraz Stary Gostyń to największa inwestycja powiatu gostyńskiego w 2016 roku

Minęła połowa kadencji samorządu. Aby mógł on sprawnie funkcjonować, potrzebna jest sprawna polityka budżetowa. Jak kształtuje się budżet powiatu?

Trwająca właśnie kadencja stoi pod znakiem wielu inwestycji, a jednocześnie stabilnej polityki finansowej. Warto zaznaczyć, że w 2015 roku powiat gostyński zmniejszył kredyty w większym stopniu, niż w całej swojej 15-letniej historii. Zadłużenie zmniejszyło się o ponad 3 mln złotych. Dzięki racjonalnej, proinwestycyjnej polityce w następnym roku, wydatki na inwestycje wyniosły prawie 18 mln złotych. 2017 rok jest czasem stabilnego i odpowiedzialnego budżetu, który jednak pozostaje otwarty na inwestycje i możliwość pozyskania środków zewnętrznych.

Jak zatem udało znaleźć się złoty środek pomiędzy oszczędną a inwestycyjną stroną powiatu?

Z jednej strony zadłużenie powiatu sukcesywnie maleje, z drugiej, z dobrym skutkiem, ciągle poszukujemy możliwości pozyskania środków na inwestycje. Dzięki stabilnej polityce finansowej, nie mamy problemu z zabezpieczeniem wkładu własnego, niezbędnego przy projektach zewnętrznych. A kto pozyskuje, może realizować więcej. Przykładem jest chociażby miniony rok, gdzie, przy udziale środków rządowych, mogliśmy wykonać dwie duże inwestycje drogowe. Godna podkreślenia jest także dobra współpraca z większością gmin.

Pozyskiwanie środków zewnętrznych to jedna z mocniejszych stron powiatu gostyńskiego.

To prawda. Udało się dzięki nim zrealizować wiele inwestycji, na które mieszkańcy czekali latami. W 2015 roku, przy udziale środków z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych zrealizowano dwa zadania: przebudowę drogi powiatowej Dąbrówka – Strumiany – Borek Wlkp. w miejscowość Strumiany oraz Poraj – Czachorowo. Z kolei przy wsparciu pieniędzy z rezerwy Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju wyremontowaliśmy most wraz z dojazdami na trasie Gostyń – Grabonóg. Powstała też długo oczekiwana ścieżka rowerowa, łącząca obie miejscowości.

W 2015 roku powiat gostyński zmniejszył kredyty w większym stopniu niż w swojej całej 15-letniej historii.

Pomiędzy Gostyniem a Grabonogiem wyremontowano most wraz z dojazdami. Obie miejscowości połączyła też bezpieczna ścieżka rowerowa.

Więcej inwestycji zrealizowano jednak w roku 2016…

Wszystko za sprawą dwóch wysoko ocenionych wniosków z „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019". Dzięki nim znaleźliśmy się na wysokim drugim miejscu w Wielkopolsce, jeśli idzie o pozyskiwanie środków z tego programu. Zadowoleni są mieszkańcy Krobi i Pudliszek, gdyż obie te miejscowości połączyła zmodernizowana droga oraz, co równie ważne, ścieżka rowerowa. Trasa ta jest niezwykle często uczęszczana przez rowerzystów czy biegaczy. Pod koniec listopada oddaliśmy do użytku w sumie ponad 11-kilometrowy odcinek pomiędzy miejscowościami: Gostyń – Dusina – Daleszyn – Osowo – Stankowo aż do granicy powiatu. Ponad 11-kilometrowy, ponieważ dzięki oszczędnościom przetargowym i zgodzie wojewody, wyremontowano również ważny odcinek pomiędzy Daleszynem a Starym Gostyniem. Na tę inwestycję mieszkańcy czekali ponad 40 lat. Ma ona też wymiar ponadlokalny. Powiat kościański pozyskał pieniądze z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na kontynuację tej drogi od granic powiatów aż do Wieszkowa. Oznacza to, że powstanie alternatywna droga łącząca stolice obu powiatów.

2017 rok już na samym początku zapowiada się obiecująco.

Sięgamy po środki z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Ponad 880 tys. złotych pozyskaliśmy już na projekt: „Udostępnianie rejestrów cyfrowych baz danych geodezyjnych w Powiecie Gostyńskim poprzez ich modernizację i wyposażenie w narzędzia informatyczne". Mamy również pozytywne rozstrzygnięcia w projekcie, który pozwoli rozbudować Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu. Pieniądze popłyną też z „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019". Dzięki prawie milionowi pozyskanemu ze środków wojewody wyremontujemy kolejny, niemal kilometrowy, odcinek na trasie Krobia – Poniec, tym razem w miejscowości Dzięczyna.

Realizacja inwestycji na odcinku Krobia – Pudliszki była możliwa dzięki pozyskanym środkom zewnętrznym. Oszczędności przetargowe pozwoliły poszerzyć jej zakres o dokończenie ścieżki rowerowej wzdłuż modernizowanej drogi.

dokończenie - s.4

POWIAT GOSTYŃSKI NA PÓŁMETKU KADENCJI JEST RACJONALNIE I PROINWESTYCYJNIE

dokończenie ze str.3

Czy drogi są największą inwestycją powiatu gostyńskiego?
Bardzo dużo inwestujemy w drogi, gdyż infrastruktura drogowa to ważny element wpływający na bezpieczeństwo mieszkańców powiatu i rozwój gospodarczy. Przypomnę, że powiat administruje aż 485 km dróg. Mam pełną świadomość, że w tym zakresie jest wiele do zrobienia. Niezwykle ważne będzie wsparcie powiatu w pracach nad przyszłą obwodnicą Gostynia. Inwestujemy też w szpital – w ostatnich latach zmodernizowano oddział chirurgii, oddział wewnętrzny, powiat również dofinansowuje zakup potrzebnego sprzętu. Stawiamy na edukację – realizujemy wiele projektów, także przy udziale środków zewnętrznych. W ostatnim czasie uruchomiliśmy np. pracownię kształcenia praktycznego przy ZSZ w Gostyniu. Dzięki współpracy samorządu, szkoły i firmy JEGGER, uczniowie lepiej przygotują się do zawodu, który chcieliby w przyszłości wykonywać. Inwestujemy też w kapitał ludzki, czego najlepszym dowodem są wysokie dotacje dla organizacji pozarządowych. Jesteśmy pierwszym samorządem w Polsce, który wprowadził program grantowy dla grup nieformalnych. PGS - Program Grantów Społecznych, bo o nim mowa, od czterech lat pozwala mieszkańcom realizować projekty i zmieniać otaczającą rzeczywistość. To wszystko nie byłoby możliwe, gdyby nie duże zaangażowanie wielu osób i instytucji. Za te dwa lata dobrych efektów i dobrej współpracy chcę serdecznie podziękować radnym, przedstawicielom gmin oraz moim współpracownikom ze starostwa i jednostek organizacyjnych powiatu.

17,6 mln złotych wyniosły wydatki na inwestycje w 2016 roku

A jakie są mniej pozytywne strony znajdującej się na półmetku kadencji?
Ciągle powraca temat spadkobierców. Część problemów została skutecznie rozwiązana, lecz wiele wyzwań jeszcze przed nami. Przypomnę, że pod koniec września przekazaliśmy ostatnią ratę za zespół pałacowo-parkowy w Grabonogu. Za obiekt, w którym mieści się Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu zapłaciliśmy w sumie 1,15 mln złotych. Udało się również zakończyć trwający ponad 20 lat spór z Parafią Ewangelicko-Augsburską. Na mocy porozumienia, powiat oddał ewangelikom „pastorówkę", w której mieściła się część wydziałów starostwa. Dzięki temu rozwiązaniu gmina Gostyń zatrzymała budynek służący mieszkańcom jako przedszkole. To niezwykle ważne ze społecznego punktu widzenia. Wyzwania pojawiają się natomiast w zakresie pomocy społecznej. Zakończyły się negocjacje ze spadkobiercami zespołu parkowo-pałacowego w Chwałkowie. Dzięki dzierżawie uratowaliśmy miejscowy DPS. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że to nie jest tak, że powiat przywłaszczył te obiekty. One zostały nam przekazane przez Skarb Państwa. Niestety, jeśli chodzi o roszczenia spadkobierców, musimy radzić sobie sami. A szkoda, bo pieniądze, które mogłyby pójść na inne działania w zakresie oświaty, pomocy społecznej, ochrony zdrowia, czy dróg, są przekazywane spadkobiercom, bez żadnej rekompensaty, żadnego poczucia przyzwoitości ze strony państwa. Nie możemy jednak tylko czekać na pomoc innych. Nie możemy zostawiać naszych pracowników i podopiecznych. Przykład szkoły w Grabonogu, „pastorówki" oraz DPS Chwałkowo udowodniły, że działania powiatu okazały się skuteczne.

Rozmawiała: Joanna Jakubiak

KOPALNIA TO ZAGROŻENIE DLA NASZEGO REGIONU

Ważne deklaracje padły podczas konferencji dotyczącej ewentualnej budowy kopalni odkrywkowej na terenie powiatu gostyńskiego. Złożyli je parlamentarzyści oraz Wiceminister Środowiska Mariusz Gajda. Wszyscy są zgodni: to nie jest miejsce na kopalnię. O działaniach samorządów na rzecz ochrony regionu przed odkrywką mówili starostowie: gostyński i rawicki.

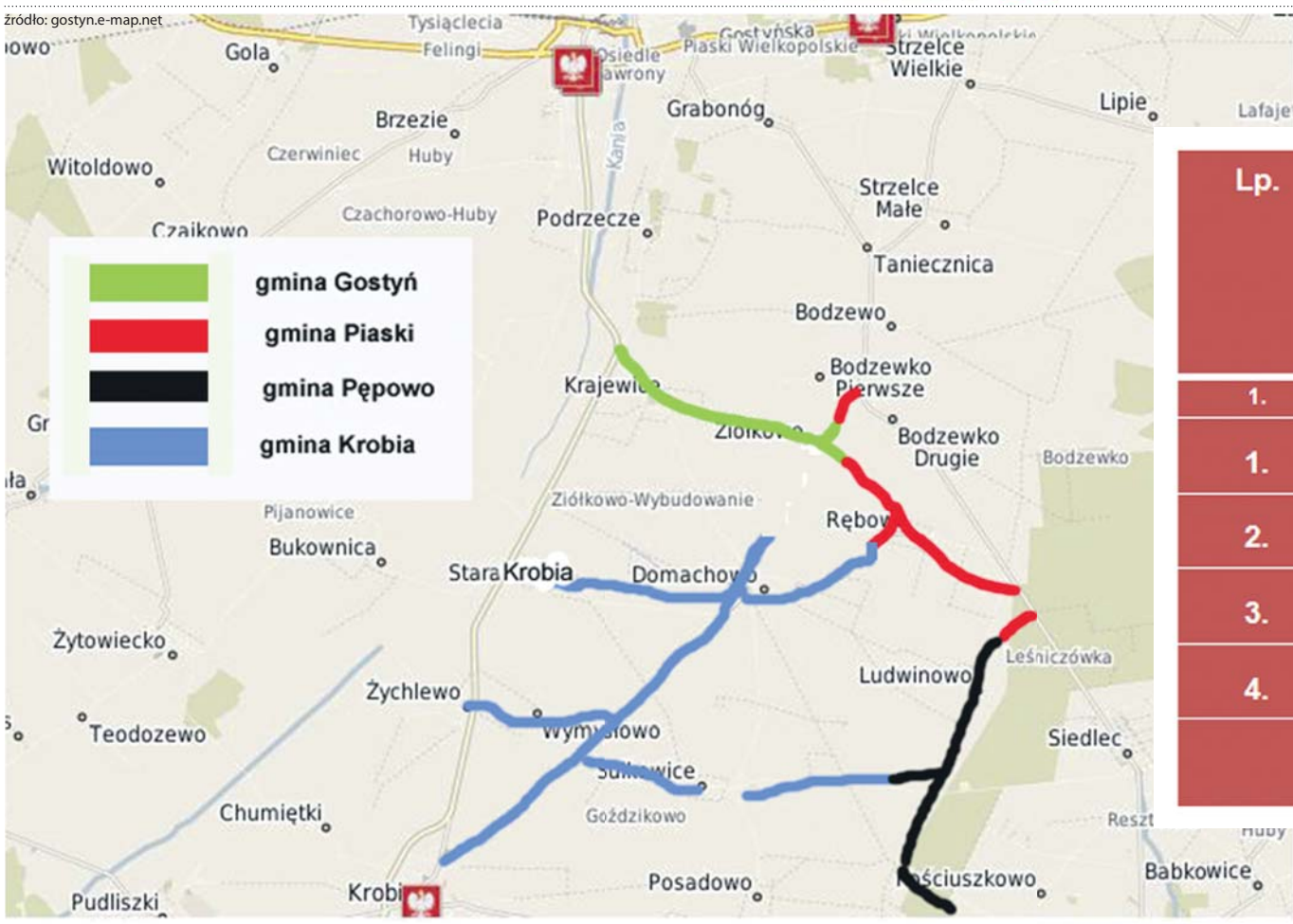
Co oznacza kopalnia dla powiatu gostyńskiego? Degradację środowiska, stopniowy upadek produkcji rolnej i przedsiębiorstw z branży rolniczej, okołorolniczej i przetwórczej. To także zahamowanie rozwoju gmin, na terenie których znajdzie się odkrywka. Poza tym mieszkańców czekają problemy z wodą, gdyż kopalnia doprowadzi do katastrofy ekologicznej. Wdychanie pyłów kopalnianych z kolei znacznie zwiększy ilość zachorowań na choroby płuc i źle wpłynie na ogólną kondycję naszych organizmów. Przypominał o tym Starosta Gostyński Robert Marcinkowski podczas swojego wystąpienia na konferencji pt. „Złoże węgla brunatnego Oczkowice – właściwe rozpoznanie hydrogeologiczne i inne uwarunkowania", która 20 lutego miała miejsce na Świętej Górze. Zaznaczał także, że samorządy nie ustają w staraniach, by oddalić widmo powstania kopalni na terenie powiatów rawickiego i gostyńskiego.

Co oznacza kopalnia dla powiatu gostyńskiego? Degradację środowiska, stopniowy upadek produkcji rolnej i przedsiębiorstw z branży rolniczej, okołorolniczej i przetwórczej. To także zahamowanie rozwoju gmin, na terenie których znajdzie się odkrywka.

Referaty podczas konferencji dotyczyły wpływu kopalni odkrywkowej na zasoby wodne w regionie, straty ekonomiczne w rolnictwie i przemyśle rolno – spożywczym spowodowane przez kopalnię oraz jak kopalnia wpłynie na nasze życie i otoczenie.
W spotkaniu uczestniczyli parlamentarzyści różnych opcji politycznych, samorządowcy powiatów i gmin, naukowcy, przedsiębiorcy i rolnicy, członkowie stowarzyszeń oraz mieszkańcy regionu. Wszyscy wypowiadali się jednym głosem, że nie ma zgody na budowę kopalni i elektrowni, ponieważ taka inwestycja oznacza katastrofę ekologiczną, gospodarczą i społeczną dla naszego regionu.

Deklarację przeciw budowie kopalni i elektrowni złożył również wiceminister środowiska Mariusz Gajda oraz zapewnił o pomocy w zorganizowaniu spotkania samorządów z głównym geologiem kraju.
Zważywszy na powagę sytuacji Starosta Gostyński utworzył również zespół zajmujący się tematami związanymi z ewentualną budową kopalni odkrywkowej węgla brunatnego „Oczkowice", powołany w celu prowadzenia prac związanych z monitorowaniem i wspieraniem działań zapobiegających planowanej budowie kopalni odkrywkowej węgla brunatnego na terenie powiatu gostyńskiego, złożony z pracowników Starostwa Powiatowego w Gostyniu, którym kieruje Wicestarosta Czesław Kołak. Samorządowcy aktywnie współpracują też ze Stowarzyszeniem: „Przedsiębiorczość dla ekologii", które zrzesza przedsiębiorców z różnych branż.

Nie ma zgody na budowę kopalni i elektrowni, ponieważ taka inwestycja oznacza katastrofę ekologiczną, gospodarczą i społeczną dla naszego regionu.



Lp.	Gmina	Zakres rzeczowy km
1.	2.	3.
1.	Gostyń	4,258
2.	Krobia	15,092
3.	Piaski	4,745
4.	Pępowo	5,296
	Razem	29,391

PPP: SZYBKO ZNACZY EFEKTYWNIE

Partnerstwo Publiczno-Prywatne to szansa na wyremontowanie w szybkim czasie prawie 30 km dróg powiatowych na terenie gmin: Gostyń, Krobia, Piaski i Pępowo. Przedsięwzięcie warte jest prawie 18 mln złotych i jest możliwe dzięki współpracy z gminami oraz partnerem prywatnym.

Dzięki modelowi partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP) na remont ma szansę 29,391 km dróg powiatowych, z czego na obszarze gminy Gostyń 4,258 km, na terenie gminy Krobia 15,092 km, na terenie gminy Piaski 4,745 km, i na terenie gminy Pępowo 5,296 km. Roboty mają obejmować położenie masy bitumicznej na istniejących drogach, wyrównanie profili dróg oraz uzupełnienie poboczy. Wykonywane będą także roboty brukarskie związane z wymianą krawężników. Na niektórych odcinkach zostaną wykonane chodniki i kanalizacja deszczowa. Przewiduje się, że prace będą realizowane w okresie od 2017 do 2018 roku na takich odcinkach dróg powiatowych jak: pomiędzy Krobią a Domachowem, pomiędzy Krajewicami, Ziółkowem i Rębowem, Krobią Starą a Domachowem, Ludwinowem a Kościuszkowem i pomiędzy Ludwinowem, Sułkowicami a Wymysłowem. Modernizacji zostaną poddane także fragmenty dróg: od Domachowa do Rębowa, od Wymysłowa do Żychlewa oraz odcinek drogi powiatowej od skrzyżowania z drogą wojewódzką 434 do miejscowości Krajewice.

Dlaczego partner prywatny?
Przedmiotem PPP ma być wspólna realizacja przedsięwzięcia przez podmiot publiczny, czyli powiat gostyński i partnera prywatnego czyli firmę prywatną. Na mocy podpisanej umowy zadaniem wyłonionego w przetargu przedsiębiorstwa będzie zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji (przebudowy i remontu) dróg powiatowych. Poza tym, począwszy od 2018 do 2028 roku firma pełnić będzie też obowiązki w zakresie zarządzania drogami, tzn. sprzątania, koszenia traw i ścinki poboczy, odśnieżania, bieżących napraw.
Jakie będą obowiązki powiatu? Wkładem własnym do przedsięwzięcia jest, przygotowana przez samorząd powiatowy koncepcja przebudowy i modernizacji dróg oraz przeprowadzenie procedury wyboru partnera prywatnego. Ponadto w okresie 11 lat powiat będzie płacił przedsiębiorstwu tzw. „opłatę za dostępność", co stanowi wynagrodzenie za zarządzanie i utrzymywanie zmodernizowanych i przebudowanych dróg.
Akces do projektu wyraziły cztery gminy powiatu gostyńskiego (Gostyń, Krobia, Pępowo i Piaski). Wszystkie pokryją z własnych budżetów 50% kosztów modernizacji dróg na własnym terenie. Resztę sfinansuje powiat gostyński.
Wartość przedsięwzięcia została oszacowana na kwotę 17 722 086,00 zł. Stanowi ona łączną opłatę za dostępność, którą powiat gostyński jako partner publiczny zapłaci wybranej w drodze przetargu firmie (partnerowi prywatnemu).

Zalety PP
W ciągu zaledwie dwóch lat wyremontowanych zostanie prawie 30 km dróg. Mieszkańcy zyskają nowe, bezpieczne trakty w krótkim czasie. Bez zaangażowania partnera prywatnego, taki szybki postęp prac wiązałby się z koniecznością wzięcia przez powiat wysokich kredytów. PPP stanowi także ważną alternatywę dla kończących się środków unijnych.
PPP to nowatorska inicjatywa, dlatego nie ma pewności, czy zostanie zrealizowana.

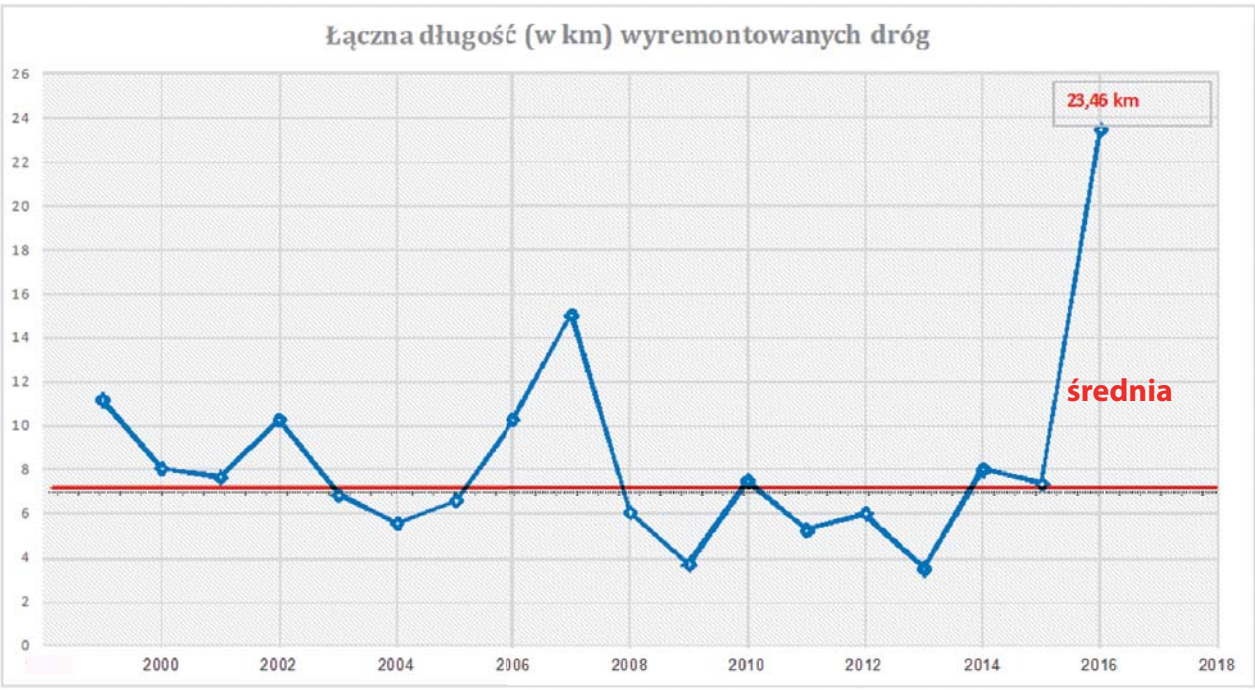
Opłata za dostępność w latach 2018 - 2028

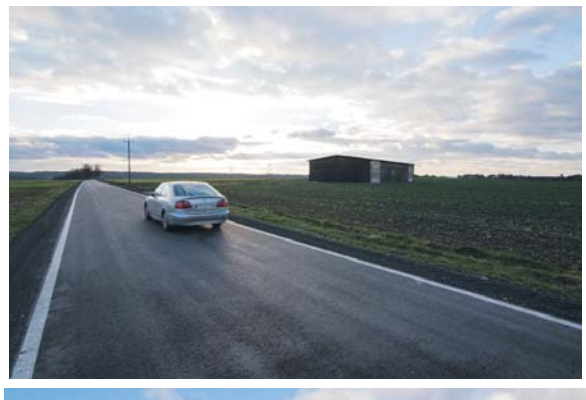
Kategoria/Okres projekcji	SUMA	ŚREDNIOROCZNIE 2018 - 2028
Opłata za dostępność, w tym	17 722 086,00	1 611 098,73
Płatność Powiatu Gostyńskiego	8 861 043,00	805 549,36
Płatność Gminy Gostyń	2 250 900,49	204 627,32
Płatność Gminy Krobia	3 845 692,62	349 608,42
Płatność Gminy Piaski	1 142 993,86	103 908,52
Płatność Gminy Pępowo	1 621 456,03	147 405,09

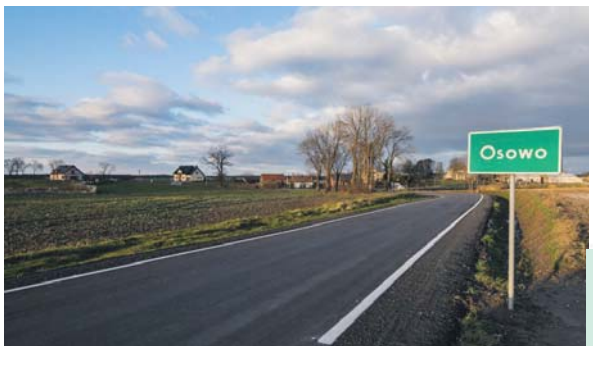
Koszt inwestycji: prawie 18 mln złotych

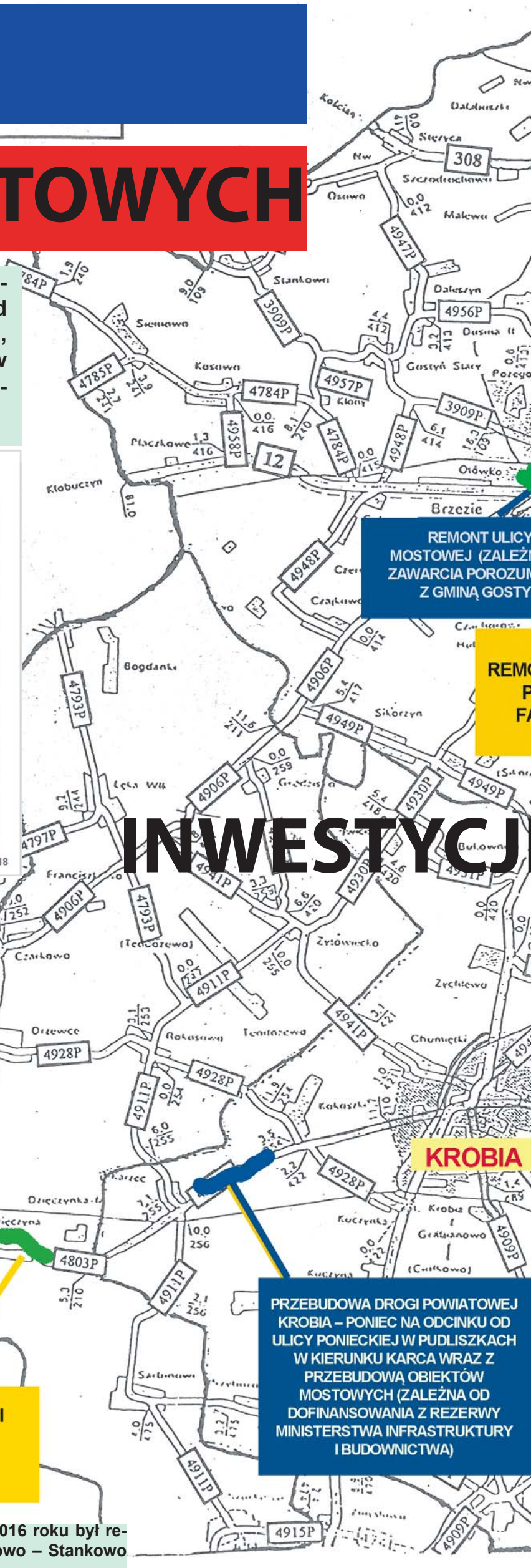
DZIEJE SIĘ NA DROGACH POWIATOWYCH

Coraz więcej pieniędzy z budżetu powiat gostyński przeznacza na drogi. Tylko w 2016 roku wydatki na tego typu inwestycje wyniosły ponad 15 mln złotych. Udało się też wyremontować rekordowe 23,46 km dróg, choć wiele pozostaje jeszcze do zrobienia. Warto zaznaczyć, że średnia w latach 1999 – 2014 wyniosła 7 km rocznie. Jakie inwestycje infrastrukturalne będą realizowane w tym roku? Szczegóły na mapie.









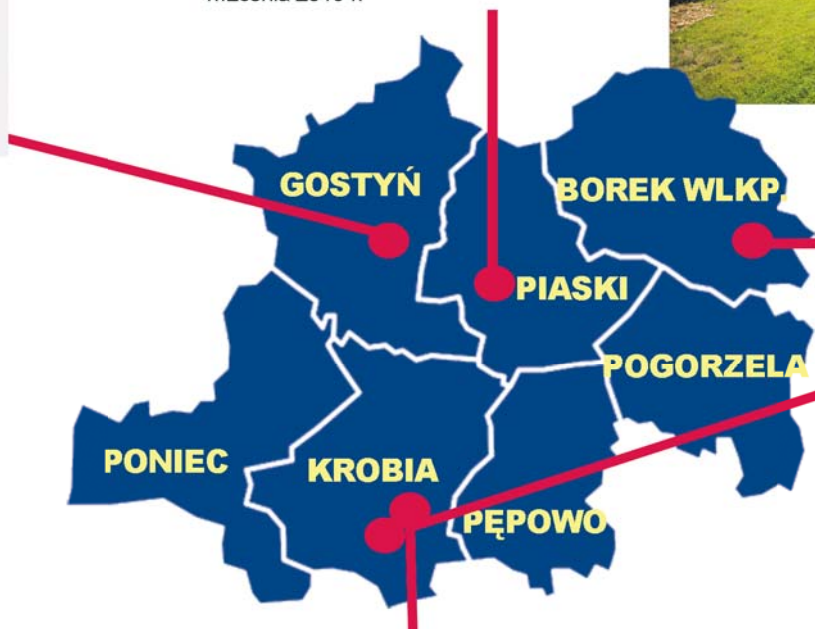
Największą inwestycją powiatu gostyńskiego w 2016 roku był remont odcinka Gostyń – Dusina – Daleszyn – Osowo – Stankowo oraz Stary Gostyń.

Wydatki majątkowe na drogi w 2016 roku:

15 042 314,25 zł

Zespół pałacowo-parkowy w Grabonogu (budynek szkoły)

Po trwających ponad półtora roku negocjacjach z właścicielami nieruchomości, 15 października 2014 r. zawarto umowę sprzedaży. Powiat gostyński wykupił nieruchomość za cenę 1 150 000,00 zł - płatną w trzech rocznych ratach. Ostatnią ratę zapłacono 30 września 2016 r.



Pastorówka:

Postępowanie regulacyjne zostało wszczęte przez Komisję Regulacyjną na wniosek Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Poznaniu w 1997 r. Parafia wniosła o nieodpłatne przekazanie trzech działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, a których właścicielem przed wojną była Parafia Ewangelicka w Gostyniu, tj.: działek zabudowanych tzw. "pastorówką" oraz przedszkolem wraz z drogą dojazdową do tych działek.
16 czerwca 2016 r. przez Komisją Regulacyjną w Warszawie została podpisana ugoda, na podstawie której Parafii Ewangelicko-Augsburska w Poznaniu przekazano własność działki z "pastorówką". Parafia zrezygnowała z roszczeń do działki zabudowanej przedszkolem oraz do drogi dojazdowej, jak również z roszczeń wobec Skarbu Państwa z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości objętych postępowaniem.

Powiat gostyński nie prowadzi jeszcze negocjacji w sprawie zespołów pałacowo-parkowych w **Rogowie i Zimnowodzie.** Toczą się właśnie postępowania administracyjne związane z uznaniem, czy nieruchomości te podpadały pod działanie dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Zespół pałacowo-parkowy w Chwałkowie (budynek domu pomocy społecznej)

Pierwsze spotkanie ze spadkobiercami poprzedniego właściciela odbyło się w październiku 2013 r. Zarówno spadkobiercy jak i powiat gostyński wyrażali zainteresowanie dalszym funkcjonowaniem Domu Pomocy Społecznej w Chwałkowie w dotychczasowej siedzibie. Powiat zaplanował w swoim budżecie 1,5 mln złotych na wykup nieruchomości. Pozostała część (2 mln złotych) miała pochodzić z budżetu państwa. Pod koniec 2016 roku właściciele nie podtrzymali jednak wcześniej wyrażonej woli sprzedaży. Wobec braku możliwości wykupu przez powiat gostyński zespołu pałacowo-parkowego, strony negocjowały zawarcie umowy najmu. 17 marca 2017 r. została zawarta umowa najmu na okres 10 lat. Miesięczny czynsz najmu wynosi 20 000 zł plus podatek VAT.
Umowa nie reguluje spraw związanych z bezumownym korzystaniem z nieruchomości przez powiat gostyński jak również ze zwrotem nakładów, których dokonał powiat. W sprawach tych zostały złożone wnioski do sądu.

KARA ZA ZARADNOŚĆ

REPRYWATYZACJA DOTYKA SAMORZĄDY

- Reprywatyzacji nie można postrzegać wyłącznie przez pryzmat Warszawy – mówił podczas konferencji pod hasłem: „W trosce o naszą przyszłość" Starosta Gostyński Robert Marcinkowski. I dodawał: - My z tego typu problemami mamy do czynienia od lat. Tylko dzięki naszej determinacji część z nich udało się rozwiązać, ale to nie koniec wyzwań reprywatyzacyjnych.

Konferencję zorganizowała dyrekcja i pracownicy Domu Pomocy Społecznej w Rogowie przy współpracy z powiatem gostyńskim i Zespołem Szkół Rolniczych w Grabonogu. DPS mieści się w pałacu, który został przekazany w latach 90-tych powiatowi na własność. Tymczasem odnaleźli się spadkobiercy, roszczący sobie prawo do obiektu. Podobna sytuacja ma miejsce w Domu Pomocy Społecznej w Zimnowodzie. Temat reprywatyzacji pojawił się również w kontekście zespołu pałacowo-parkowego w Grabonogu, Chwałkowie, a także budynku tzw. „pastorówki" i Przedszkola Miejskiego nr 1 w Gostyniu (szczegóły na grafice powyżej).

- Państwo polskie nie zdało egzaminu z reprywatyzacji. Najpierw w czasach komunistycznych okazało się złodziejem, bo zabierało majątki prawowitym właścicielom. W latach dziewięćdziesiątych z kolei było paserem, bo zamiast rozwiązać problem spadkobierców, przekazało te obiekty samorządom. Dziś majątki są odbierane bez systemowego wsparcia dla najbardziej pokrzywdzonych, czyli samorządów – mówił Starosta Gostyński Robert Marcinkowski.
Dodawał także, że powiaty, które otrzymały obiekty od państwa dbają i inwestują w nie. Gdyby nie miały gospodarzy – niszczałyby na przestrzeni ostatnich lat. Samorządy są często karane za swoją zaradność, bo spadkobiercy nie tylko domagają się zwrotu lub wykupu nieruchomości, ale też odszkodowań za bezumowne korzystanie z obiektów. To konflikt świętego prawa własności i źle przeprowadzonej reprywatyzacji.

Ważny głos w sprawie skutków społecznych tego zjawiska zabrała dyrektor DPS w Rogowie Renata Wojda. Placówka przeznaczona jest dla kobiet psychicznie chorych. Okazuje się, że istnieje długa kolejka osób oczekujących na przyjęcie do tego typu placówek. Wiele pensjonariuszek w DPS spędziła większość swojego życia i nie wyobraża sobie życia w innym miejscu. Co więcej, zwróciła uwagę przede wszystkim na sytuację osób umieszczanych w placówkach całodobowych. Przedstawiła dane statystyczne na temat ilości osób oczekujących, ukazując kolejkę i bardzo długi czas oczekiwania na przyjęcie, zwłaszcza do domów pomocy dla osób psychicznie chorych. Szczególną uwagę zwróciła na fakt, iż wiele z umieszczanych w DPS-ach osób jest ubezwłasnowolnionych całkowicie bądź częściowo, jak również umieszczanych za postanowieniem sądu.

Konferencja zorganizowana została 14.03.2017 r. w Zespole Szkół Rolniczych w Grabonogu. Patronat honorowy objęło Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej. Wśród gości znaleźli się: senator – Jan Filip Libicki, który reprezentował senatora Jarosława Dudę i senatora Mariana Poślednika oraz posłowie: Wojciech Ziemniak i Tomasz Ławniczak. W imieniu Rzecznika Praw Obywatelskich przybył Piotr Mąkosa.

POPŁYNĄ MILIONY

DO ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W BRZEZIU

Ponad 4,6 mln złotych kosztować będzie „Rozbudowa Zespołu Szkół Specjalnych" w Brzeziu. 85% tej kwoty pochodzić będzie ze środków Unii Europejskiej - Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Jeśli dodać do tego ponad 222 tys. złotych na projekt zakładający doskonalenie nauczycieli oraz zajęcia dodatkowe dla uczniów szkoły, do końca 2019 roku placówka otrzyma niemal 5 mln złotych wsparcia.

Powiat gostyński w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego złożył dwa projekty. Pierwszy dla działania 9.3.3 WRPO pod nazwą: „Rozbudowa budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Brzeziu" zakłada rozbudowę placówki oraz wyposażenie nowo powstałych pomieszczeń. Powstanie sala gimnastyczna o wymiarach 12mx24m, dodatkowe 3 sale lekcyjne, w których znajdować się będą pracownie: fizyczna, matematyczna oraz językowa, a także 3 pokoje do zajęć rewalidacyjnych: pracownia EFG Biofeedback, „sala doświadczania świata" oraz pracownia alternatywnej i wspomagającej komunikacji.
Poza tym w nowo wybudowanym budynku znajdzie się świetlica, sala korekcyjna ze sprzętem do rehabilitacji ruchowej, szatnie, toalety, pomieszczenie socjalne i gospodarcze oraz magazyn.
Wartość całego projektu wynosi 4.636.223,99 zł. 85% tej kwoty pochodzić będzie z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Resztę dołoży powiat gostyński.
Równolegle, w ramach działania 8.1.2 realizowany będzie projekt „Lepszy świat dla uczniów Zespołu Szkół Specjalnych w Brzeziu". Zakłada on m.in. wsparcie dla nauczycieli w postaci możliwości odbycia studiów podyplomowych w zakresie fizyki, tyflopedagogiki i surdopedagogiki, kursów z zakresu EEG Biofeedback, terapii integracji sensorycznej oraz szkoleń (dot. metody eksperymentu w nauczaniu przedmiotów matematycznych i przyrodniczych, edukacji matematycznej uczniów niepełnosprawnych intelektualnie, nowoczesnych metod nauczania języka niemieckiego, sensomotorycznej terapii widzenia, języka migowego, alternatywnych metod porozumiewania się dzieci niepełnosprawnych, trening uwagi słuchowej).
Uczniowie będą mogli ponadto korzystać z zajęć dydaktyczno-wyrównawczych i rewalidacyjnych oraz z zajęć usprawniających ruchowo na sali gimnastycznej. Wartość projektu wynosi 222 304 750 zł, w tym 211 024,75 zł dofinansowania z WRPO. Wkład własny niepieniężny (wynajem sal na zajęcia) – 11 280 zł zapewni powiat gostyński.
Oba projekty są komplementarne. W ramach projektu realizowanego z poddziałania 8.1.2 wykorzystywana będzie infrastruktura wybudowana z działania 9.3.3. Zaplanowano zajęcia edukacyjne i terapeutyczne w nowo wybudowanych i wyposażonych pracowniach oraz sali gimnastycznej.
Realizacja projektów zapewni uczniom kompleksowe wsparcie: zdobyte przez nauczycieli kompetencje oraz powstała baza lokalowa i sprzętowa bezpośrednio przełoży się na wzrost jakości pracy szkoły – wyższy poziom świadczonych usług edukacyjnych, terapeutycznych, opiekuńczych, wychowawczych.

KOLEJNE DUŻE PIENIĄDZE DLA POWIATOWEJ OŚWIATY

Do 470 uczniów ze wszystkich szkół ponadgimnazjalnych powiatu gostyńskiego skierowany jest projekt: „Moja wiedza – mój sukces. Kompleksowy system wsparcia 6 szkół powiatu gostyńskiego". Pieniądze na jego realizację w wysokości 688 536,25 zł pozyskał z Unii Europejskiej – Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Zakład Doskonalenia Zawodowego. Dzięki tym środkom w szkołach doposażone zostaną pracownie, odbywać się będą również zajęcia dodatkowe.

W ramach projektu szkoły ponadgimnazjalne zyskają nowe pracownie do nauczania m.in. matematyki, biologii, chemii, geografii i fizyki. Dodatkowo łącznie 470 uczniów będzie miało szansę skorzystać z zajęć dodatkowych z tych przedmiotów. Prowadzone będzie także doradztwo, które pomoże uczniom obrać właściwą drogę zawodową po zakończeniu edukacji. Wsparciem ponadto zostaną objęci uczniowie ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.
Prowadzone będą zajęcia logopedyczne, socjoterapeutyczne i psychoedukacyjne oraz inne zajęcia o charakterze terapeutycznym – warsztaty, porady, konsultacje lub zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze. W ramach projektu wsparcie w postaci dodatkowych szkoleń otrzymają także nauczyciele przedmiotów ścisłych.
Wartość całego przedsięwzięcia wynosi 759 036,25 zł. Dofinansowanie z Unii Europejskiej wynosi 688 536,25 zł. Projekt realizowany będzie od 1.06.2017 r. do 31.06.2019 roku.

Wartość projektu: 759 036,25 zł.

POWIAT WSPIERA WALKĘ ZE SMOGIEM

Sprzęt laboratoryjny i diagnostyczny potrzebny do wyposażenia pracowni badającej zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza wart ponad 135 tys. złotych trafi do Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu. 50 tys. złotych pochodzić będzie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Resztę dołoży powiat ze środków własnych.

Projekt: „Ekopracownia - ośrodek edukacyjny przy Zespole Szkół Ogólnokształcących z oddziałami dwujęzycznymi w Gostyniu" zakłada prowadzenie regularnych badań oraz popularyzację wiedzy na temat zanieczyszczeń powietrza, wód i gleby. Z nowo powstałej pracowni korzystać będą nie tylko licealiści z ZSO w Gostyniu, ale też uczniowie innych szkół. W trakcie zajęć lekcyjnych, pozalekcyjnych, laboratoryjnych i terenowych młodzież pozna w praktyce zagadnienia z dziedziny ochrony środowiska. Poprzez samodzielne wykonywanie badań, analizowanie ich wyników uczniowie nabędą umiejętności argumentowania i formułowania wniosków. Wyniki ich badań prezentowane będą mieszkańcom powiatu. Nowoczesne urządzenia umożliwią przeprowadzanie pomiarów także poza szkołą – w każdej gminie powiatu gostyńskiego.
Projekt wart ponad 135 tys. złotych otrzymał dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w wysokości 50 tys. złotych. Zrealizowany zostanie do końca listopada 2017 roku.

REMONT BUDYNKU DAWNEJ „PRZYCHODNI"

Rozpoczęła się gruntowna modernizacja budynku przy ulicy Wrocławskiej 8. Remont potrwa do połowy maja. Docelowo w budynku swoje siedziby mieć będzie Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności. Koszt robót wynosi ponad 677 tys. złotych.

9 marca została podpisana umowa z firmą ST-INVEST Agnieszka Troińska. Wykonawcę wyłoniono w przetargu nieograniczonym. W sumie swoje oferty złożyły trzy firmy. Najdroższa opiewała na kwotę 884 648,36 zł, najtańsza – 667 802,66 zł Przypomnijmy, w wyniku zakończonego po 20 latach sporu z Parafią Ewangelicko-Augsburską i kompromisowego rozwiązania, do parafii wrócił budynek tzw. „pastorówki", w której znajdowały się wydziały Starostwa Powiatowego w Gostyniu. Własnością gminy pozostał natomiast, objęty roszczeniami budynek Przedszkola Miejskiego nr 1. To dobra wiadomość dla przedszkolaków i ich rodziców - dzięki temu placówka może dalej funkcjonować. Ponadto gmina Gostyń zobowiązała się zwrócić część nakładów poniesionych na remont „pastorówki". Kolejnym etapem reorganizacji jest modernizacja budynku przy ul. Wrocławskiej 8. Docelowo swoje siedziby mają mieć w nim: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (obecnie znajdujący się na ul. Wiosny Ludów) oraz Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności. Z kolei w budynku na ul. Poznańskiej 200, oprócz Powiatowego Urzędu Pracy, mieścić się będzie centrum usług technicznych, a więc: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Architektury i Budownictwa oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Dzięki takim rozwiązaniom system obsługi klientów zostanie usprawniony.

Zgodnie z zapisami umowy na pierwszym i drugim piętrze budynku przewiduje się m.in.: wykucie z muru 64 sztuk ościeżnic drzwiowych, zerwanie ok. 630 m² posadzek, zeskrobanie ok. 3400 m² farby ze ścian, rozebranie ok. 260 m² wykładziny ściennej z płytek, rozebranie ok. 150 m² ścianek działowych. Ponadto wykonane zostanie ok. 270 m² okładzin stropów z płyt gipsowo – kartonowych, odbicie i uzupełnienie ok. 500 m² tynków, wykonanie 3300 m² gładzi gipsowych, pomalowanie farbą emulsyjną ok. 3000 m² ścian i sufitów, malowanie technologią natrysku ok. 250 m² ścian oraz ułożenie ok. 800 m² wykładzin. Zamontowanych zostanie 40 drzwi wewnętrznych. Planuje się też modernizację toalet. Remont obejmie poza tym demontaż i montaż 50 kompletów grzejników, ułożenie ok. 1200 m rurociągów, ułożenie ok. 1500 m przewodów elektrycznych, zamontowanie ok. 620 puszek instalacyjnych podtynkowych, montaż ponad 230 opraw oświetleniowych, ułożenie ok. 3600 m okablowania strukturalnego, wykonanie badań i sprawdzeń instalacji.

REAGUJ

KRAJOWA MAPA ZAGROŻEŃ BEZPIECZEŃSTWA

Chcesz wiedzieć, czy w Twojej okolicy jest bezpiecznie? Każdy z nas może mieć na to realny wpływ, jeśli tylko będzie reagował na zagrożenia. Wszystko za sprawą aplikacji Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa. Jej działanie opiera się o informacje skatalogowane na trzech płaszczyznach. Pierwsza dotyczy tych, gromadzonych w policyjnych systemach informatycznych. Policjanci zbierają także dane na podstawie bezpośrednich kontaktów z obywatelami, przedstawicielami samorządów i organizacji pozarządowych oraz w czasie debat społecznych, poświęconych bezpieczeństwu publicznemu. Ważnym elementem są także wiadomości pozyskiwane od internautów, za pomocą platformy wymiany informacji. Na mapie znajdą się informacje m.in. o przestępstwach najbardziej uciążliwych społecznie: kradzież cudzej rzeczy, kradzież z włamaniem, rozbój, uszkodzenie rzeczy, wymuszenie, bójka, pobicie, uszczerbek na zdrowiu, oszustwo na wnuczka i na policjanta oraz przestępstwa na tle seksualnym, przestępstwa narkotykowe związane z posiadaniem i udzielaniem innej osobie środków odurzających lub substancji psychotropowych, przestępczość nieletnich, uwzględnione zostały także wybrane kategorie przestępstw gospodarczych, informacje o zagrożeniach w ruchu drogowym i wypadkach drogowych.

Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa

Więcej: http://www.policja.waw.pl/pl/dzialania-policji/aktualnosci/39146,Odwiedz-Krajowa-Mape-Zagrozen-Bezpieczenstwa.html

NAJLEPSI CZELADNICY NAGRODZENI

Są świeżo upieczonymi rzemieślnikami, a o tym, że dobrze wykorzystali lata spędzone na nauce u swojego mistrza, świadczy fakt, że egzaminy czeladnicze zdali z wynikiem bardzo dobrym. Corocznie Cech Rzemiosł Różnych w Gostyniu wyróżnia najlepszych uczniów. W tym roku statuetki trafiły do siedmiu spośród nich. Gratulacje młodym czeladnikom, rodzicom i mistrzom złożył także Janusz Sikora – Etatowy Członek Zarządu Powiatu Gostyńskiego.

Wydarzenie miało miejsce 6 marca w Zespole Szkół Zawodowych w Gostyniu. W tym roku egzamin czeladniczy z wynikiem bardzo dobrym zdało siedmiu uczniów uczących się zawodu w zakładach zrzeszonych w gostyńskim Cechu Rzemiosł Różnych. Byli to: murarz-tynkarz Piotr Wiktorowicz (mistrz: Zakład Murarski Domachowski Czesław), murarz-tynkarz Adam Robaszyński (mistrz: Zakład Murarski Zdzisław Jakubiak), blacharz Michał Muszkieta (mistrz: Warsztat Blacharsko Dekarsko-Konwisarski Marian Polowczyk), ślusarz Michał Pawlicki (mistrz: Ślusarstwo Włodzimierz Szymański), wędliniarz Karol Kołacki (mistrz: Zakład Produkcyjno Handlowo Usługowy Sławomir Kołacki), stolarz Jakub Becela (mistrz: Stolarstwo Produkcyjno Usługowe Stefaniak) oraz cukiernik Bartłomiej Lisiak (mistrz: Zakład Ciastkarski Lisiak Piotr). Gratulacje uczniom, mistrzom i ich rodzicom złożyli wójtowie, burmistrzowie, a także Tomasz Wika, dyrektor Wielkopolskiej Izby Rzemieślniczej i Benon Zboralski z Cechu Rzemiosł Różnych w Gostyniu. Grawertony dla mistrzów oraz listy gratulacyjne dla uczniów i ich rodziców wręczył także Etatowy Członek Zarządu Janusz Sikora. – Zakończyliście kolejny etap edukacji z wynikiem bardzo dobrym. Ale życie to ciągła nauka. Szukajcie wokół siebie mistrzów i naśladujcie ich tak jak do tej pory – mówił do młodych czeladników.

7
uczniów zdało egzamin czeladniczy z wynikiem bardzo dobrym.

MULTIMEDIALNE ROZWIĄZANIA W WYDZIALE KOMUNIKACJI I DRÓG

Po wejściu do Wydziału Komunikacji i Dróg na ulicy Wrocławskiej 154 na mieszkańców czeka nowy dotykowy biletomat. Dzięki możliwości wyboru na nim rodzaju sprawy, obsługa klientów zostanie usprawniona. To tylko jeden z elementów nowego systemu, który właśnie wdrożono w wydziale.

Na nowym dotykowym biletomacie klient wybiera jedno z trzech dostępnych pól: „rejestracja pojazdów", „prawo jazdy" lub „odbiór dowodu stałego". Jeśli zamierza załatwić sprawę z kategorii „rejestracji pojazdów", system zapyta go o jej rodzaj. Dzięki takiemu rozwiązaniu możliwy jest podział czynności na krótkie i dłuższe, a co za tym idzie usprawnienie obsługi mieszkańców. Po pobraniu numerka, osoba która chce załatwić sprawę w urzędzie czeka na swoją kolej. Zostanie o tym poinformowana za pomocą komunikatu dźwiękowego. Ponadto pobrany numerek wyświetli się na dwóch ekranach multimedialnych. Przy stanowiskach dotyczących prawa jazdy i wydawania dokumentów pojazdu zamontowano dodatkowo ekrany ledowe.

W panele przywoławcze wyposażonych jest dziesięć stanowisk, obsługiwanych przez pracowników wydziału – siedem dotyczy rejestracji pojazdów, dwa spraw związanych z prawem jazdy i jedno, w którym odbiera się dowód rejestracyjny.

Pojawiła się także możliwość podglądu kolejki on – line. Na stronie internetowej www.powiat.gostyn,pl znajduje się aplikacja, dzięki której można sprawdzić, ilu klientów oczekuje aktualnie na obsługę w Wydziale Komunikacji i Dróg. Również na miejscu, za pomocą QRkodu można to monitorować na bieżąco.

Łącznie koszt wdrożenia nowego, multimedialnego systemu to prawie 35 tys. złotych. Jego wykonawcą jest firma Q-MEDIA SOLUTION z Warszawy.

W ostatnim czasie zwiększa się liczba klientów korzystających z usług Wydziału Komunikacji. Tylko w 2016 roku w stosunku do 2015 roku o kilkanaście procent wzrosła liczba rejestrowanych pojazdów. Nie zawsze jest więc możliwość szybkiego załatwienia sprawy. Dlatego zachęcamy do umawiania wizyty drogą internetową. Dzięki temu można szybciej sfinalizować sprawę, z którą przyszliśmy.

- Ważnym celem samorządu jest budowanie sprawnej i przyjaznej administracji. Nowy system oraz możliwość rezerwacji internetowej wizyty w Wydziale Komunikacji i Dróg właśnie temu służą. – komentuje Starosta Gostyński Robert Marcinkowski

O CO PYTAJĄ MIESZKAŃCY?

BEZPŁATNA POMOC PRAWNA W POWIECIE GOSTYŃSKIM

Radzi Monika Gorynia, radca prawny

- Świadcząc pomoc prawną na dyżurach w gminach powiatu w ramach nieodpłatnej pomocy prawnej wielokrotnie zwracali się do mnie o pomoc starsi ludzie, którzy kilkanaście lat wcześniej, a czasami i jeszcze dawniej przenieśli własność nieruchomości na swoje dziecko na podstawie umowy dożywocia – mówi Monika Gorynia, radca prawny. I dodaje: - Niepokojącym i jednocześnie smutnym jest fakt, że osoby, które otrzymały od swoich rodziców dorobek ich życia nie wypełniają obowiązków wobec rodziców, które przyjęli na siebie w ramach umowy dożywocia. Starsi ludzie, którzy przenieśli własność majątku na młodszą generację często nie wiedzą jakie mają prawa w związku z zawartą umową.

Często osoby w podeszłym wieku chcą uporządkować swoje sprawy majątkowe za życia i zastanawiają się co zrobić z posiadanymi nieruchomości, jak nimi rozporządzić, a jednocześnie uniknąć ewentualnych sporów pomiędzy spadkobiercami. Jednym z rozwiązań jest tzw. dożywocie. Przez umowę o dożywocie właściciel nieruchomości zobowiązuje się przenieść jej własność na nabywcę. Zaś nabywca zobowiązuje się zapewnić zbywcy, a także jeżeli umowa to przewiduje osobie mu bliskiej (dożywotnikowi), dożywotnie utrzymanie.

Zgodnie z art. 908 § 1 Kodeksu cywilnego: „jeżeli w zamian za przeniesienie własności nieruchomości nabywca zobowiązał się zapewnić zbywcy dożywotnie utrzymanie (umowa o dożywocie), powinien on, w braku odmiennej umowy, przyjąć zbywcę jako domownika, dostarczać mu wyżywienia, ubrania, mieszkania, światła i opału, zapewnić mu odpowiednią pomoc i pielęgnowanie w chorobie oraz sprawić mu własnym kosztem pogrzeb odpowiadający zwyczajom miejscowym". Przepisy określające treść umowy dożywocia mają zastosowanie, gdy umowa nie przewidziała obowiązków nabywcy nieruchomości: „Jeżeli w umowie o dożywocie nabywca nieruchomości zobowiązał się obciążyć ją na rzecz zbywcy użytkowaniem, którego wykonywanie jest ograniczone do części nieruchomości, służebnością mieszkania lub inną służebnością osobistą albo spełniać powtarzające się świadczenia w pieniądzach lub w rzeczach oznaczonych co do gatunku, użytkowanie, służebność osobista oraz uprawnienie do powtarzających się świadczeń należą do treści prawa dożywocia" (art. 908 § 2 Kodeksu cywilnego).

Z przepisów Kodeksu cywilnego wynika, że strony umowy dożywocia mogą swobodnie kształtować treść obowiązków nakładanych na nabywcę nieruchomości. Dopiero w braku postanowień umownych ważne są obowiązki określone w przywołanym powyżej art. 908 Kodeksu cywilnego.

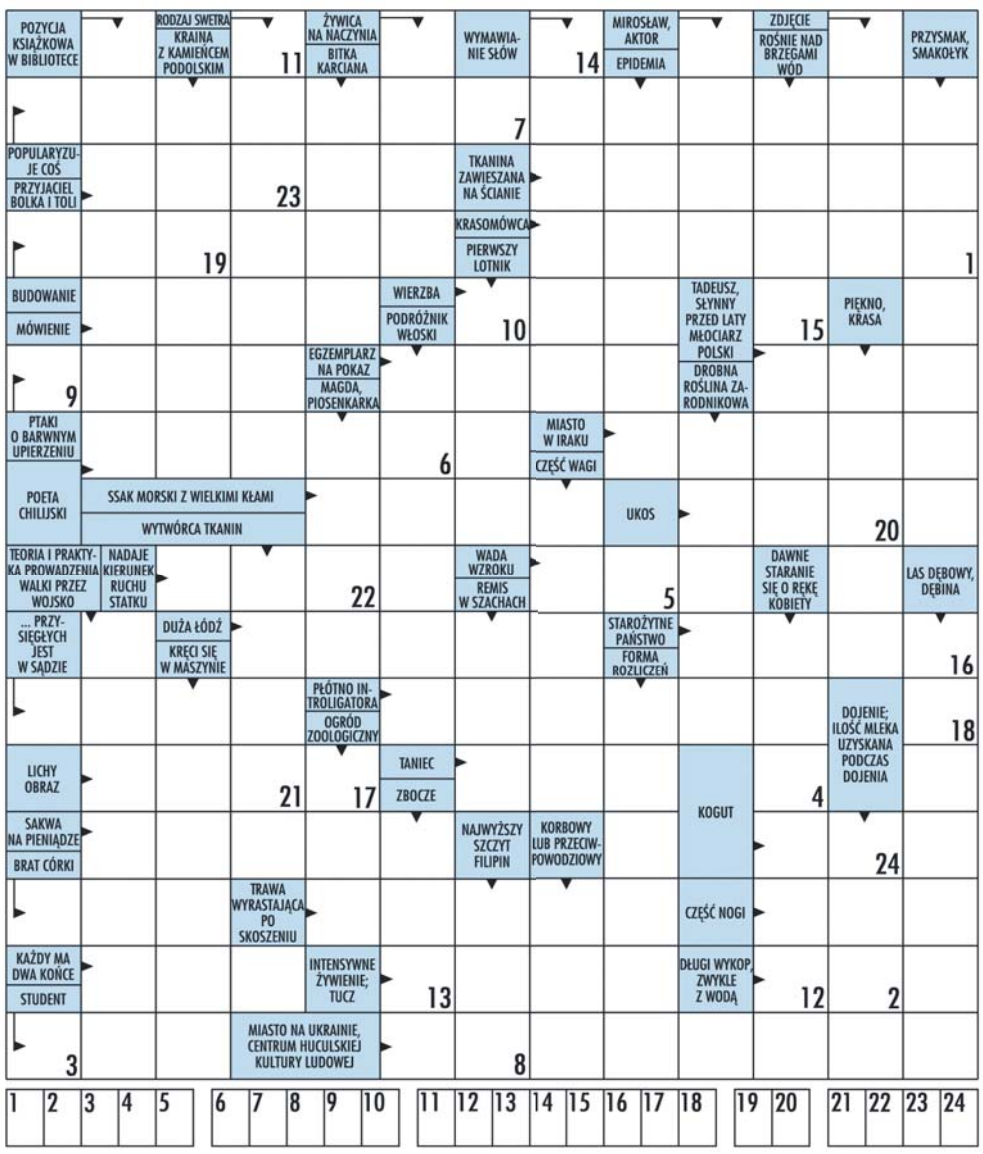
Zatem umowa dożywocia, którą zawiera się w formie aktu notarialnego powinna bardzo szczegółowo określać zobowiązania nabywcy nieruchomości, aby uniknąć w przyszłości ewentualnych nieporozumień. Umowa powinna dokładnie określać rodzaj i wielkość świadczeń oraz zakres ich zmian np. w przypadku wygaśnięcia prawa dożywocia w stosunku do jednego z dożywotników, gdy prawo do świadczeń ma jeszcze drugi z nich.

Z przymrużeniem oka

KROIMY UNIJNE PIENIĄDZE

Otrzymanie wysokiego dofinansowania na rozbudowę szkoły w Brzeziu (prawie 5 mln złotych) miało także swoje… słodkie konsekwencje. Tuż po otrzymaniu dobrej wiadomości, podczas sesji Rady Powiatu Gostyńskiego Starosta Gostyński Robert Marcinkowski i Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych w Brzeziu Małgorzata Wika – Konieczna poczęstowali zgromadzonych tortem w kształcie… banknotów euro.

KRZYŻÓWKA * KRZYŻÓWKA * KRZYŻÓWKA * KRZYŻÓWKA * KRZYŻÓWKA * KRZOŻÓWKA



KUPON KONKURSOWY

FAKTY POWIATOWE

IMIĘ I NAZWISKO.....

ADRES: .....

TELEFON KONTAKTOWY: .....

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w kuponie na potrzeby niniejszego konkursu zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o Ochronie Danych Osobowych, tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz 922 ust. z dn. 29 sierpnia 1997 r.

HASŁO: .....

Rozwiąż krzyżówkę i wpisz hasło w kupon konkursowy. Wśród osób, które do 5 maja dostarczą kupony do Biura Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Gostyniu, rozlosujemy nagrody - 3 zestawy upominków z logo powiatu.

Wyniki zostaną opublikowane na stronie powiat.gostyn.pl i profilu Powiatu Gostyńskiego na facebooku. Z wybranymi osobami skontaktujemy się również telefonicznie.
Regulamin dostępny jest na stronie www.powiat.gostyn.pl